

Na temelju članka 43. stavak 2. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“ broj 5/25.), članka 4. stavka 1. Pravilnika o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (Službene novine Grada Pazina broj 48/2016.) i članka 12. Odluke Upravnog vijeća o davanju u zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva koji djeluju u području kulture i/ili mladih, ravnatelj Centra za kulturu i obrazovanje Pazin raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva koji djeluju u području kulture i/ili mladih

1. PODACI O NEKRETNINI/PROSTORU

Raspisuje se Javni natječaj za zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin (dalje u tekstu: Centar) na korištenje udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva s područja grada Pazina koje djeluju u području kulture i/ili mladih, a za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Red. br.	Adresa i kućni broj, kat i sl.	Površina m2	Energetski razred	Namjena	Mjesečna zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda	Vrijeme pregleda/sat
1.	Šetalište Pazinske Gimnazije 1, Pazin, prostor u suterenu s vlastitim izdvojenim ulazom (pokraj disco kluba Magnus)	183,25	C	aktivnosti od interesa za opće dobro u području kultura i mladi	23,82 €	Četvrtak 06.03.2025.	09:00-10:00

2. VRIJEME NA KOJE SE PROSTOR DAJE NA KORIŠTENJE

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina. Istekom roka od pet godina korisniku koji je poslovni prostor dobio putem javnog natječaja se poslovni prostor, može ponovno dodijeliti na korištenje na rok od daljnjih 5 (slovima: pet) godina, bez provođenja javnog natječaja, ukoliko u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, a na njegov pisani zahtjev.

3. TKO MOŽE SUDJELOVATI U JAVNOM NATJEČAJU

Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnog društva s područja Grada Pazina koje djeluju u području kulture i/ili mladih, a za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (u daljnjem tekstu: udruge).

4. UVJETI ZA PRIJAVU NA JAVNI NATJEČAJ

Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora imati registrirano sjedište u gradu Pazinu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga i osoba ovlaštena za zastupanje mora biti u mandatu (pravna osoba);
3. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija i mora uredno objavljivati financijska izvješća u Registru neprofitnih organizacija;
4. prijavitelj mora biti registriran za obavljanje kulturne djelatnosti i/ili djelatnosti mladih;
5. prijavitelj mora provoditi aktivnosti od interesa za opće dobro u području kulturne djelatnosti i/ili djelatnosti za mlade na području grada Pazina i koje su namijenjene građanima grada Pazina najmanje jednu (1) godinu prije dana objave javnog natječaja;
6. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Pazina;
7. da se protiv prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge;
8. prijava na javni natječaj mora sadržati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom

Ako se za zakup prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja (pravnih osoba), svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

5. SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);

2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno u izvratku iz matičnog registra;
3. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
4. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;
5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
6. ispunjeni i ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Pazina (u izvorniku);
7. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
8. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
9. druge dokaze sadržane u obrascima koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

6. NAČIN PRIJAVE

Prijava se podnosi isključivo na obrascima koji su sastavni dio natječajne dokumentacije.

Prijavu za davanje u zakup prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi pravna osoba za koju prijavitelji sporazumno odluče da podnese prijavu na javni natječaj, a boduje se samo podnositelj prijave.

Namjera korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se Izjavom o partnerstvu koja se prilaže uz prijavu za korištenje prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba svih partnerskih udruga.

Sve pravne osobe (prijavitelj i partneri) moraju ispunjavati uvjete iz članka 3. te dostaviti dokumentaciju iz koje će se isto moći utvrditi. Partneri koji su potpisnici Izjave o partnerstvu dužni su u zajedničkoj prijavi dostaviti dokumentaciju iz točke 5, podtočka 1., 2., 3., 5., 6. i 7.

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa službene mrežne stranice Centra za kulturu i obrazovanje Pazin www.ckopazin.hr te se popunjavaju na računalu.

Prijava se predaje u papirnatom obliku i sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom udruge i tražene priloge i dokaze.

7. ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA UDRUGAMA I OSTALIM ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA”

na adresu: **CENTAR ZA KULTURU I OBRAZOVANJE PAZIN, Šetalište pazinske Gimnazije 1, 52000 Pazin**

preporučenom pošiljkom ili neposredno u tajništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **17. ožujka 2025.**

Prijavitelji, čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz točke 4. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva.

Cjeloviti tekst javnog natječaja s natječajnom dokumentacijom za prijavu objavljen je na službenim mrežnim stranicama Centra za kulturu i obrazovanje Pazin www.ckopazin.hr.

U svrhu osiguranja ravnopravnosti svih potencijalnih prijavitelja, Centar ne može davati prethodna mišljenja o prihvatljivosti prijavitelja, partnera, aktivnosti ili troškova navedenih u prijavi.

Centar za kulturu i obrazovanje Pazin zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu prijavu za prostor oglašen u ovom natječaju.

8. KRITERIJI I MJERILA ZA BODOVANJE PRIJAVA

Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

KRITERIJI	BODOVI	MAKSIMALNI MOGUĆI BROJ OSTVARENIH BODOVA PO KRITERIJU
1. Godine aktivnog djelovanja a) od 3 do 5 godina b) od 6 do 9 godina c) od 10 do 19 godina d) 20 i više godina	1 3 5 7	7
2. Ostvarena priznanja i nagrade a) strukovna b) Grad Pazin i Istarska županija c) državna i međunarodna	1 3 5	9
3. Ostvareno sufinanciranje (financijske potpore) za programe, projekte i aktivnosti u prethodne dvije godine prema sljedećim izvorima:		

a) iz proračuna Grada Pazina i/ili Istarske županije	1	
b) iz državnog proračuna	3	
c) iz drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade, poslovni sektor)	5	
d) iz EU fondova	7	16
4. Provedene aktivnosti na lokalnoj, regionalnoj, nacionalnoj ili međunarodnoj razini u godini prije raspisivanja javnog natječaja:		
a) na lokalnoj razini (Grad Pazin)	1	
b) na regionalnoj razini (Istarska županija)	3	
c) na nacionalnoj razini (Republika Hrvatska)	5	
d) na međunarodnoj razini	7	16
5. Broj partnera s kojima se planira zajednički koristiti prostor		
a) 1 partner	1	
b) od 2 do 4 partnera	3	
c) 5 i više partnera	5	5
6. Prethodno ulaganje u prostor koji je predmet javnog natječaja		
a) od 3.000,00 EUR do 5.000,00 EUR	1	
b) od 5.000,000 EUR do 10.000,000 EUR	2	
c) više od 10.000,00 EUR	4	7
7. Opis kulturnog programa, projekta i aktivnosti koji se planiraju provoditi za vrijeme trajanja zakupa		
a) kvaliteta predloženog programa rada i plana aktivnosti te njegov značaj za razvoj kulture i/ili mladih grada Pazina	20	
b) iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja)	10	
c) obuhvat i raznolikost aktera koji se planiraju uključiti u korištenje prostora te metodologija njihova uključivanja	10	40
UKUPNO		100

Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome mu se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima se zbrajaju. Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora (dalje u tekstu:

Povjerenstvo) utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu pojedine nekretnine (dalje u tekstu: Prijedlog liste prvenstva).

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke 7. ovog natječaja.

9. OBJAVA REZULTATA I DONOŠENJE ODLUKE

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za zakup prostora, Povjerenstvo će na mrežnoj stranici Centra objaviti Prijedlog liste prvenstva za zakup prostora te broj ostvarenih bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za zakup prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor ravnatelju, zbog redoslijeda na listi prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva (neispunjenje uvjeta Javnog natječaja), u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u tajništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin.

Odluka ravnatelja o prigovoru je konačna.

Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga prostora, na prijedlog Povjerenstva utvrđuje ravnatelj. Na temelju Konačne liste Povjerenstvo predlaže ravnatelju donošenje odluke o zakupu koja mora biti javno objavljena na službenim mrežnim stranicama Centra. Odluka ravnatelja o zakupu pojedinog prostora je konačna.

Ravnatelj može na prijedlog povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

10. SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU NEKRETNINE

Na temelju odluke ravnatelja o zakupu prostora sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedinu prostor ne pristupi sklapanju ugovora u roku od 8 dana od dana objave Odluke, Povjerenstvo predlaže ravnatelju slijedećeg prijavitelja s Konačne liste za taj prostor. Ugovor u ime Centra za kulturu i obrazovanje Pazin potpisuje ravnatelj.

Prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora, korisnik/zakupnik dužan je dostaviti javnobilježnički ovjerenu zadužnicu u visini šestomjesečne visine ugovorene zakupnine s porezom na dodanu vrijednost (PDV).

Zakupnik je dužan ugovor o zakupu podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku te snositi javnobilježničke troškove.

Zakupnik prima nekretninu u postojećem viđenom stanju o čemu se sastavlja Zapisnik.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup. Prije izvođenja radova na uređenju, adaptaciji ili rekonstrukciji dodijeljenog poslovnog prostora, zakupnik je dužan ishoditi pisanu suglasnost Centra za kulturu i obrazovanja Pazin.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za objavljenu namjenu prostora, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

Zakupnik prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV. Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).



Ravnateljica

Marina Bijonda Brezac

KLASA: 372-01/25-01/04

URBROJ: 2163-43-1/1-25-2

U Pazinu, 3. ožujak 2025.