

Na temelju članka 39. Statuta Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu ("Službene novine Grada Pazina" broj 14/95., 3/98., 13/08., 6/09. – pročišćeni tekst, 23/09., 28/14., 18/16., 18/16 – pročišćeni tekst, 46/21. i 21/22.) Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu, raspisuje sljedeći

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora
u vlasništvu Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu

I. Prikupljanjem pisanih ponuda, daje se u zakup sljedeći poslovni prostor:
Poslovni prostori (uredski prostori) na adresi Šetalište Pazinske gimnazije 1, u sklopu zgrade Spomen dom, Pazin, smješten na k.č. 1810/3 upisano u zk. uložak broj 1814 za K.O. Pazin, ukupne površine od 12,00 m², koji se sastoji od jedne uredske prostorije.

Početna mjesečna zakupnina utvrđuje se za slijedeću djelatnost (namjenu):
- za obavljanje djelatnosti – uredski prostori 360,00 kuna;

U iznos zakupnine nisu uračunati režijski troškovi (grijanje, električna energija, voda, telefon, komunalna naknada, odvoz smeća i dr.) i PDV. Zakupnina se plaća na temelju dostavljenog računa ili uplatnice.

II. Poslovni prostor iz točke 1. ovog Natječaja daje se u zakup na rok od pet (5) godina. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju. Održavanje poslovnog prostora za potrebe obavljanja djelatnosti u cijelosti tereti zakupnika bez prava na povrat troškova. U posjed poslovnog prostora zakupnik stupa odmah po potpisu ugovora o zakupu. Zakupnik je dužan započeti s obavljanjem ugovorene djelatnosti u roku od 180 dana od dana zaključenja ugovora o zakupu. Za slučaj investicijskog ulaganja u poslovni prostor potrebna je prethodna suglasnost zakupodavca o čemu će se zaključiti poseban ugovor. Ugovor o zakupu je najpovoljniji ponuditelj dužan zaključiti najkasnije u roku od 8 dana od poziva Zakupodavca. Zakupodavac može temeljem ugovora o zakupu izvršiti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika radi naplate dužne zakupnine odnosno pokrenuti ovršni postupak radi raskida ugovora i predaje poslovnog prostora Zakupodavcu. Zakupnik je o svom trošku dužan ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za rekonstrukciju i obavljanje djelatnosti.

III. Za sudjelovanje u Natječaju natjecatelji su dužni uplatiti garantni polog u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine grupe djelatnosti za koju se natjecatelj prijavljuje. Izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti Ugovor o zakupu zbog nedostavljanja instrumenata osiguranja plaćanja propisanih Natječajem.

IV. Pismena ponuda za zakup prostora mora sadržavati:

- a) - za fizičke osobe - ime i prezime, prebivalište, dokaz o državljanstvu, OIB,
- za obrtnike – obrtnicu, BON 2 i Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga ne stariju od 7 dana, OIB,

- za pravne osobe - naziv tvrtke, sjedište, podatke o osobi za zastupanje i rješenje o upisu u sudski registar, BON 1 i Potvrdu Porezne uprave o stanju poreznog duga tvrtke ne stariju od 7 dana, OIB,

/svi s dokazom -odobrenjem, rješenjem, upisom- da ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora, a osobe koje po članku 132. Zakona o hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji («Narodne novine» br. 121/17) imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja - trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status,

b) iznos ponuđene mjesečne zakupnine,

c) dokaz o uplaćenom garantnom pologu,(kopija virmana, e-izlist, uplatnica i sl.)/ se uplaćuje u na žiro-račun Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu - IBAN 7823400091832100002 otvoren u PBZ, MODEL 64, POZIV NA BROJ 7803-10799-140-5555, sa naznakom »garantni plog- natječaj za zakup»; izabrani ponuđač gubi pravo na povrat pologa u slučaju da odustane od zaključenja ugovora o zakupu ili u slučaju kad nije u mogućnosti zaključiti ugovor o zakupu zbog ne dostavljanja instrumenata osiguranja propisanih natječajem; po zaključenju ugovora o zakupu garantni plog se uračunava u zakupninu/

d) broj računa i naziv banke za slučaj povrata garantnog pologa natjecatelju koji ne uspije na natječaju,

e) dokaz o podmirenju svih obveza po bilo kojoj osnovi prema Pučkom otvorenom učilištu u Pazinu, (potvrda računovodstva), /neće se razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Pučkom otvorenom učilištu u Pazinu ni ponude ponuđača koji u vlasništvu imaju druge tvrtke i(ili) obrte koji imaju dugovanja prema Pučkom otvorenom učilištu u Pazinu /,

f) izjavu ponuđača kojom prihvaća opće uvjete zakupa propisane Odlukom o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina te da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora koji se daje u zakup,

g) izjavu ponuđača da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, da će ga urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga,

h) izjavu ponuđača da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu pružiti Pučkom otvorenom učilištu u Pazinu instrument osiguranja plaćanja javnobilježnički ovjerenu običnu zadužnicu u visini šestomjesečnog iznosa ugovorene zakupnine.

V. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta ima pravo da po provedenom natječajnom postupku ne izabere najpovoljnijeg ponuđača.

VI. Poslovni prostori se mogu pogledati svakim radnim danom u uredovno vrijeme za vrijeme trajanja natječaja, uz prethodnu najavu.

VII. Pisane ponude dostavljaju se na adresu: Pučko otvoreno učilište u Pazinu, Šetalište Pazinske gimnazije 1, 52000 Pazin uz naznaku – NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA.

VIII. Ponude će se otvoriti u roku od sedam (7) dana od proteka roka za podnošenje a sudionici natječaja će o rezultatima biti obaviješteni u roku od sedam (7) dana od

donošenja Zaključka Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu o najpovoljnijim natjecateljima.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

IX. Pravo na podnošenje pisane ponude za obavljanje namijenjene djelatnosti imaju poslovno sposobne fizičke osobe-državljeni RH i pravne osobe sa sjedištem u RH.

X. Rok za podnošenje pisanih ponuda je petnaest (15) dana od dana objave natječaja. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu i na web stranici Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu (www.puckouciliste-pazin.hr) dana 04. srpnja 2022.

XI. Sve ostale informacije mogu se dobiti u Upravi Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu na telefon 624-333.

Upravno vijeće
Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu

KLASA: 372-02/22-01/05
URBROJ: 2163-43-2/1-22-1
Pazin, 20. lipnja 2022.