

Na temelju članka 1. stavak 5., članka 4. točke 13., članka 6. stavka 2. alineja 5. i članka 10. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ broj 26/2015., 37/2021.), članka 20. Statuta Centra za kulturu i obrazovanje Pazin, članka 43. stavak 2. Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“ broj 5/25.) i članka 4. Pravilnika o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro (Službene novine Grada Pazina broj 48/2016.), Upravno vijeće na 35. sjednici održanoj 28. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o davanju u zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva koji djeluju u području kulture i/ili mladih

Članak 1.

Ovom odlukom raspisuje se Javni natječaj i utvrđuje se način davanja u zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin (dalje u tekstu: Centar) na korištenje udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva s područja Grada Pazina koje djeluju u području kulture i mladih, a za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro.

Red. br.	Adresa i kućni broj, kat i sl.	Površina m2	Energetski razred	Namjena	Mjesečna zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda	Vrijeme pregleda/sat
1.	Šetalište Pazinske Gimnazije 1, Pazin, prostor u suterenu s vlastitim izdvojenim ulazom (bivši Dnevni boravak za starije osobe)	183,25	C	aktivnosti od interesa za opće dobro u području kultura i/ili mladi	23,82 €	Četvrtak 06.03.2025.	09:00-10:00

Članak 2.

Prostor iz točke I. dodijelit će se na temelju Javnog natječaja čiji je nositelj Centar za kulturu i obrazovanje Pazin i u skladu s dokumentacijom za provedbu Javnog natječaja koja je sastavni dio ove Odluke.

Rok za podnošenje prijava na ovaj Javni natječaj iznosi 15 dana.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na određeno vrijeme, na rok od pet (5) godina.

Članak 3.

Pod uvjetima Javnog natječaja smatraju se uvjeti koje prijava mora ispunjavati da bi mogla biti utvrđena kao valjana u postupku javnog natječaja za davanje u zakup prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora imati registrirano sjedište u gradu Pazinu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga i osoba ovlaštena za zastupanje mora biti u mandatu (pravna osoba);
3. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija i mora uredno objavljivati financijska izvješća u Registru neprofitnih organizacija;
4. prijavitelj mora biti registriran za obavljanje kulturne djelatnosti i/ili djelatnosti mladih;
5. prijavitelj mora provoditi aktivnosti od interesa za opće dobro u području kulturne djelatnosti i/ili djelatnosti za mlade na području grada Pazina i koje su namijenjene građanima grada Pazina najmanje jednu (1) godinu prije dana objave javnog natječaja;
6. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Pazina;
7. da se protiv prijavitelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ne vodi kazneni postupak i da nije pravomoćno osuđena za kazneno djelo iz članka 48. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (u daljnjem tekstu: Uredba);
8. prijava na javni natječaj mora sadržati sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene natječajnom dokumentacijom i ovom Odlukom

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više pravnih osoba, sve pravne osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Članak 4.

Obavezna natječajna dokumentacija za provedbu Javnog natječaja obuhvaća:

1. Tekst Javnog natječaja;
2. Kriterije za davanje u zakup poslovnog prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva
3. Obrazac prijave na Javni natječaj;
4. Obrazac Izjave o partnerstvu
5. Obrazac Izjave o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Pazina
6. Odluka Upravnog vijeća o davanju u zakup prostora u vlasništvu Centra za kulturu i obrazovanje Pazin udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva koji djeluju u području kulture i/ili mladih

Članak 5.

Natječaj i dokumentacija za provedbu Natječaja objavljuje se u cijelosti na mrežnim stranicama Centra www.ckopazin.hr.

Članak 6.

Postupak Natječaja provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja za zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje ravnatelj Centra imenuje na vrijeme od 4 godine. Povjerenstvo ima 3 člana.

Zadaci Povjerenstva su:

- otvaranje zaprimljenih prijava;
- utvrđivanje koje prijave ispunjavaju uvjete Natječaja;
- razmatranje i bodovanje prijava koje ispunjavaju uvjete natječaja sukladno kriterijima i mjerilima za bodovanje;
- sastavljanje Prijedloga liste prvenstva za dodjelu nekretnine te Prijedloga konačne liste prvenstva za dodjelu nekretnina;

- predlaganje ravnatelju Centra prijavitelja s najvećim brojem bodova za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka ili su nepotpune, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete iz članka 3. ove Odluke neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za dodjelu nekretnine.

Članak 7.

Pri stručnom vrednovanju prijava na javni natječaj za davanje u zakup prostora korisnicima koji djeluju u području kulture i/ili mladih, Povjerenstvo primjenjuje sljedeće kriterije:

KRITERIJI	BODOVI	MAKSIMALNI MOGUĆI BROJ OSTVARENIH BODOVA PO KRITERIJU
1. Godine aktivnog djelovanja a) od 3 do 5 godina b) od 6 do 9 godina c) od 10 do 19 godina d) 20 i više godina	1 3 5 7	7
2. Ostvarena priznanja i nagrade a) strukovna b) Grad Pazin i Istarska županija c) državna i međunarodna	1 3 5	9
3. Ostvareno sufinanciranje (financijske potpore) za programe, projekte i aktivnosti u prethodne dvije godine prema sljedećim izvorima: a) iz proračuna Grada Pazina i/ili Istarske županije b) iz državnog proračuna c) iz drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili javne zaklade, poslovni sektor) d) iz EU fondova	1 3 5 7	16
4. Provedene aktivnosti na lokalnoj, regionalnoj, nacionalnoj ili međunarodnoj razini u godini prije raspisivanja javnog natječaja: a) na lokalnoj razini (Grad Pazin) b) na regionalnoj razini (Istarska županija) c) na nacionalnoj razini (Republika Hrvatska) d) na međunarodnoj razini	1 3 5 7	16
5. Broj partnera s kojima se planira zajednički koristiti prostor a) 1 partner	1	

b) od 2 do 4 partnera	3	
c) 5 i više partnera	5	5
6. Prethodno ulaganje u prostor koji je predmet javnog natječaja		
a) od 3.000,00 EUR do 5.000,00 EUR	1	
b) od 5.000,000 EUR do 10.000,000 EUR	2	
c) više od 10.000,00 EUR	4	7
7. Opis kulturnog programa, projekta i aktivnosti koji se planiraju provoditi za vrijeme trajanja zakupa		
a) kvaliteta predloženog programa rada i plana aktivnosti te njegov značaj za razvoj kulture i/ili mladih grada Pazina	20	40
b) iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja)	10	
c) obuhvat i raznolikost aktera koji se planiraju uključiti u korištenje prostora te metodologija njihova uključivanja	10	
UKUPNO		100

Članak 8.

Povjerenstvo razmatra i boduje prijave sukladno kriterijima za vrednovanje utvrđenim u članku 7. ove odluke.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima u smislu stavka 1. ovog članka se zbrajaju.

Maksimalan broj bodova koji se može dodijeliti iznosi 100.

Ako dva ili više podnositelja prijave ostvare jednaki broj bodova, prednost ima onaj koji je ostvario veći broj bodova prema kriteriju iz članka 7. točke 7. ove odluke.

Članak 9.

Prijavu za dodjelu prostora kojeg planira koristiti više udruga u partnerstvu podnosi pravna osoba za koju prijavitelj sporazumno odluče da podnese prijavu na javni natječaj, a boduje se samo podnositelj prijave. Sve pravne osobe (prijavitelj i partneri) moraju ispunjavati uvjete iz članka 3. te dostaviti dokumentaciju iz koje će se isto moći utvrditi.

Namjera korištenja nekretnine u partnerstvu s ostalim udrugama potvrđuje se Izjavom o partnerstvu koja se prilaže uz prijavu za korištenje prostora, potpisanom od ovlaštenih osoba svih partnerskih udruga.

Članak 10.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja Prijedloga liste prvenstva za zakup prostora, Povjerenstvo će na mrežnoj stranici Centra objaviti Prijedlog liste prvenstva za zakup prostora te broj ostvarenih bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za zakup prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor ravnatelju, zbog redoslijeda na listi prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva (neispunjenje uvjeta Javnog natječaja), u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Odluka ravnatelja o prigovoru je konačna.

Članak 11.

Konačnu listu prvenstva za zakup prostora, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje ravnatelj.

Na temelju Konačne liste, Povjerenstvo predlaže ravnatelju donošenje odluke o davanju u zakup prostora koja mora biti javno objavljena na mrežnim stranicama Centra. Odluka ravnatelja o davanju u zakup prostora je konačna.

Na temelju Odluke ravnatelja sklapa se Ugovor o zakupu poslovnog prostora (u nastavku: Ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini prostor ne pristupi sklapanju Ugovora u roku od 8 dana od dana objave Odluke, Povjerenstvo predlaže ravnatelju slijedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva. Ugovor u ime Centra potpisuje ravnatelj.

Članak 12.

Za provedbu ove odluke zadužuje se ravnatelj i tajništvo Centra za kulturu i obrazovanje Pazin.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 372-01/25-01/04

URBROJ: 2163-43-2/1-25-1

Pazin, 28. veljače 2025.

UPRAVNO VIJEĆE CENTRA ZA KULTURU I OBRAZOVANJE PAZIN

Irena Boljunčić
Predsjednica Upravnog vijeća



